

Årsredovisning för
Brf Residens Sannegården

769621-9950

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-8
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Residens Sannegården, 769621-9950 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014.

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen Residens Sannegården i Göteborgs kommun, registrerades hos Bolagsverket den 3 september 2010. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 24 januari 2014. Gällande stadgar registrerades 15 november 2012. Nya stadgar antogs vid extra årsstämman den 14 december 2014.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer valda på en extra föreningsstämma den 14 december 2014.

Kjell Setterlund	Styrelseordförande
Gunilla Gustafsson	Ekonomi
Sonja Jäine	Vice ordförande/Informationsansvarig
Eilif Johansen	Fastighet/Teknik
Isabell Tydén Busk	Sekreterare
Jerry Schönemann	Fastighet/Teknik
Tamoochin Oveissi	Kontaktperson Hagabadet
Martin Vailto	Parkeringsfrågor, Suppleant
Andrew Backhouse	IT-ansvarig, Suppleant,

Vid stämman avgick Bo Wolwan, Richard Nyberg och Eva Hasselström.

Revisorer

Vid extrastämman den 14 december valdes Elias Nesru till revisor med Jörgen Götehed som suppleant, båda från BoRevision i Sverige AB.

Valberedning

Valberedningen består av Sune Törnkvist, Tina Sandström och Mikael Wanstig.

Firmateckning

Föreningen firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, är innehavare av fastigheten Lindholmen 37:1 i Göteborgs kommun. Byggnaden har färdigställts under 2013 och består av två huskroppar med ett gemensamt entréplan och två trapphus.

Fastighetens adress är Ceresplatsen 1, 2 och 3 i Göteborg.

Lägenhetsfördelning

24 st 2 rum & kök
32 st 3 rum & kök
11 st 4 rum & kök
67 st

Bostadsyta: 5 034,5 kvm Markareal: 954 kvm

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i källaren.

Föreningen har en trevlig innergård möblerad med bänkar och bord.

Föreningens fria tomtyta finns framför fastigheten och är uthyrd till restaurangen.

Fastigheten ligger i omedelbar anslutning till en vacker strandpark och Sannegårdshamnen med sina bryggor och soldäck samt breda kajstråk för trivsamma promenader.

Föreningen har tillgång till 37 garageplatser som hyrs ut till medlemmar via det helägda dotterbolaget Sannegården Parkering AB. Intern kö tillämpas. Föreningen hyr 19 parkeringsplatser av Älvstranden Utveckling. Det finns lediga markparkeringsplatser.

Inflyttning skedde i slutet av oktober 2013. Vid utgången av året var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Under året har det skett tio (fg. år fyra) överlåtelser. Föreningen hade vid årets utgång 110 (fg. år 107) medlemmar.

Föreningen har tecknat fullvärdesförsäkrings i Folksam som inkluderar bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning med grannfastigheten (Brf Vattenspegeln) för garageplatser. Vi är tillsammans med grannfastigheterna medlemmar i Sannegårdens sopsugsförening där vi är miljövänliga och skiljer på matavfall och övriga sopor. Återvinningsstation finns vid parkeringen på Miraallén.

Föreningen har tecknat hyresavtal med en operatör som ska bedriva verksamhet i föreningens lokal. Lokalen ligger i bottenvåningen och omfattar restaurang, tränings- och rekreationsavdelning. I operatörens koncept ingår att de boende erhåller medlemskap, vilket ger dem tillgång till lokalen samt dess service. I årsavgiften ingår tjänster för basutbud innefattande pool, motionsanläggning och receptionstjänster.

Slutligt anskaffningsvärde för föreningens hus uppgår till 257 263 885 kronor. Investeringen finansieras med medlemsinsatser om 208 610 000 kronor och med bottenlån i Swedbank om 48 798 000 kronor.

Ny normgivning har trätt i kraft under 2014, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Föreningen har valt att från 1 januari 2014 tillämpa K2-regelverket och antagit en ny linjär 100-årig avskrivningsplan.

Arsavgifter

Föreningen tillämpar individuell mätning och debitering av varmvatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften, för januari, april, juli och oktober. Betalningsansvarig är den som har bostadsrätten till lägenheten vid kvartalets början.

Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för den höjda avskrivningen i förhållande till föreningens ekonomiska plan. Det som föreningen behöver ta ut en årsavgift för, är för att kunna betala löpande räkningar och för att kunna göra en avsättning för framtida underhållskostnader.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 701,2 kr/kvm.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med ekonomisk plan. När det finns en underhållsplan skall avsättning ske enligt denna.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Brf Ekonomen i Stockholm AB gällande ekonomisk förvaltning.

MBA Fastighetsservice anlitas för fastighetsskötsel och fastighetsjour.
Det finns avtal för olika underhållsuppdrag, kabel-tv, sopsortering, hiss, ventilation/värme etc.

Händelser under och efter verksamhetsåret

Aktiviteter

- * Under året beviljades bygglovsansökan för inglasning av balkonger. Arbetet har påbörjats.
- * Årsdagen av inflyttningen firades med ett stort kalas med 89 nöjda deltagare.
- Trivselgruppen anordnade även ett uppskattat luciamingel
- * Vår tidigare operatör av Spa-delen och restaurangen gick i konkurs i början av maj 2014. Veidekke tog i enlighet med sin hyresgaranti tillfälligt över hyresavtalet, vilket innebär att föreningen hållits skadeslös. Ny operatör, Hagabadet, har tagit över hyresavtalet från 15 december 2014.
- * Föreningen har återbetalat serviceavgifter, för 7 månader, under 2015.

Underhåll och besiktningar

- * MBA kommer en gång i veckan för rondering samt åtgärddar även mindre fel.
- * Garantibesiktning ska genomföras vintern 2015/2016.

Ekonomisk översikt

	2014-12-31	2013-12-31
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	701,2	701,2
EI, kr/kvm	27,5	-
Värme, Kr/kvm	57,7	-
Vatten, kr/kvm	29,8	-
Räntekostnader, kr/kvm	286,2	-
Fastighetslån, kr/kvm	9 385,8	-
Saldo yttre underhållsfond	42 418,0	-
Nettoomsättning	5 524 819,0	-
Resultat efter finansiella poster	-60 759,0	-
Soliditet	80,8	75,4

-, 2013 års värden är missvisande eftersom föreningens avräkning med entreprenören var den 31 december 2013. Fram till 1 januari 2014 tog entreprenören samtliga kostnader och erhöll alla intäkter.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-
årets resultat	-87 709
Totalt	-87 709
disponeras för	
avsättes till yttre underhållsfond	254 000
balanseras i ny räkning	-341 709
Totalt	-87 709

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	1	5 524 819	-
Övriga intäkter	3	5 797	173 517
		5 530 616	173 517
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 236 505	-
Arvoden och personalkostnader	4	-26 950	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 959 140	-124 749
Rörelseresultat		1 308 021	48 768
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45 366	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 441 096	-
Resultat efter finansiella poster		-87 709	48 768
Resultat före skatt		-87 709	48 768
Årets resultat		-87 709	48 768

Resultaträkningen 2013 visar erhållen ersättning från entreprenören avseende avskrivning och avsättning till yttre underhållsfond för perioden 1 november - 31 december 2013 samt täckning av tidigare års underskott i det egna kapitalet, med 173 517 kronor.

90

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	255 179 996	257 139 136
		255 179 996	257 139 136
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	8	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		255 229 996	257 189 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 919	426 512
Övriga fordringar		284 716	4 639 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 292 789	197 786
		1 811 424	5 264 070
<i>Kassa och bank</i>		1 156 919	1 776 857
Summa omsättningstillgångar		2 968 343	7 040 927
SUMMA TILLGÅNGAR		258 198 339	264 230 063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		208 610 000	199 140 000
Fond för yttre underhåll		42 418	-
		208 652 418	199 140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	-6 350
Årets resultat		-87 709	48 768
		-87 709	42 418
Summa eget kapital		208 564 709	199 182 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	47 252 881	48 338 980
		47 252 881	48 338 980
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	773 461	459 020
Förskott från kunder		3 472	594
Leverantörsskulder		484 670	8 888 441
Skatteskulder		109 260	308 500
Övriga skulder		54 682	6 137 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	955 204	914 615
		2 380 749	16 708 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 198 339	264 230 063

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2014-12-31	2013-12-31
Ställda panter	48 798 000	48 798 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

90.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd .BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade under 2011 samtliga andelar i Lansalund Väst Ekonomisk förening (769617-0716) som var ägare till fastigheten Lindholmen 37:1 i Göteborgs kommun för 29 460 000 kronor. Lansalund Väst Ekonomisk förening överlät därefter samtliga sina rättigheter och skyldigheter, inklusive fastigheten, för bokfört värde till bostadsrättsföreningen. Förvärvet redovisas enligt RedU9, alternativ 2.

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 29 450 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överläter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadslägenheter och lokaler utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Skatt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

Fastighetsskatt/-avgift

Fastigheten kommer att åsatts värdeår 2013. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder fr.o.m. första året efter värdeåret. Detta gäller under femton år. Föreningen kommer inte att betala någon fastighetsavgift under åren 2014 till och med 2028.

För lokaler utgår fastighetsskatt med 1,0 % på taxeringsvärdet. Fastighetsskatten faktureras vidare till lokalhyresgästerna.

Entreprenören tar kostnaden för fastighetsskatt till och med värdeåret.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan och grundar sig på byggnadens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 25 år.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgifter	3 482 961	-
Lokalhyra	1 340 443	-
Hyra garage och parkeringar	301 120	-
Övriga hyresintäkter	34 026	-
Individuell mätning	366 269	-
Nettoomsättning	5 524 819	-

Not 2 Råvaror och förnödenheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsförvaltning	134 593	-
Städning	91 163	-
Övrig fastighetsskötsel	15 281	-
Reparationer	61 695	-
Fastighetsel	138 501	-
Fjärrvärme	290 306	-
Vatten	150 183	-
Avfallshantering	81 491	-
Fastighetsförsäkring, inkl bostadsrättstillägg	48 281	-
KabelTV och internet	47 856	-
Fastighetsskatt	109 260	-
Hyra parkeringsplatser	91 356	-
Kostnader garage	34 419	-
Medlemsavgift Sportclub	802 999	-
Förvaltningskostnader	112 794	-
Övriga kostnader	26 327	-
Driftkostnader	2 236 505	-

Not 3 Övriga intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ersättning från entreprenören	-	173 517
Övriga intäkter	5 797	-
Övriga intäkter	5 797	173 517

Not 4 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	21 000	-
Summa	21 000	-
Sociala kostnader	5 950	-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och mark	1 959 140	124 749
Summa	1 959 140	124 749

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	257 263 885	61 348 310
-Nyanskaffningar	-	69 958 082
-Omklassificering	-	125 957 493
	257 263 885	257 263 885
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 749	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 959 140	-124 749
	-2 083 889	-124 749
Redovisat värde vid årets slut	255 179 996	257 139 136
- varav mark	61 348 310	61 348 310
Taxeringsvärde bostäder	99 700 000	46 700 000
Taxeringsvärde lokaler:	10 926 000	6 194 000
	110 626 000	52 894 000

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 29 450 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatte-skuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadslägenheter och lokaler utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Not 7 Pågående nyanläggningar anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början	-	125 957 493
Omklassificeringar	-	-125 957 493
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Inköp	-	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sannegården Parkerings AB, Göteborg, 556940-2844	500	100	50 000
			50 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Upplupna hyresintäkter lokal	1 164 585	-
Förutbetalda ränteintäkter	9 092	-
Fastighetsförsäkring	33 007	31 352
Sopsug	46 818	23 967
Ekonomisk förvaltning	20 946	19 909
Medlemskap sportclub	-	77 500
Bredband	10 804	10 804
Övriga upplupna kostnader	7 537	34 254
Redovisat värde vid årets slut	1 292 789	197 786

Not 10 Eget kapital

	<i>Insats-kapital</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	199 140 000	-	42 418
Inbetalda Insatser under året	9 470 000		
Överföring till yttre underhållsfond		42 418	-42 418
Årets resultat			-87 709
Vid årets slut	208 610 000	42 418	-87 709

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Swedbank, 2854304090, rörligt 1,611	4 293 332	4 600 000
Swedbank, 2854288269, rörligt, 1,611%	10 607 520	11 049 500
Swedbank, 2852672704 ffd 18-11-30, 3,41%	11 041 830	11 049 500
Swedbank, 2852672654 ffd 17-11-30, 3,30%	11 041 830	11 049 500
Swedbank, 2854672647, ffd 16-11-30, 3,17%	11 041 830	11 049 500
	48 026 342	48 798 000
-varav kortfristig del	-773 461	-459 020
Redovisat värde vid årets slut	47 252 881	48 338 980

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	23 628	106 226
Förutbetalda avgifter och hyror	217 329	538 431
Revision	15 000	15 000
Återbetalning Sportclub-avgifter	542 499	-
Sportclub	28 000	-
Fjärrvärme	40 835	35 106
El	9 004	26 169
Vatten	42 597	-
Avräkningsfordran på entreprenören	-	167 472
Övriga upplupna kostnader	9 362	26 211
Styrelsearvoden	26 950	-
Redovisat värde vid årets slut	955 204	914 615

Underskrifter

Göteborg 2015-05-17



Kjell Setterlund
Styrelseordförande



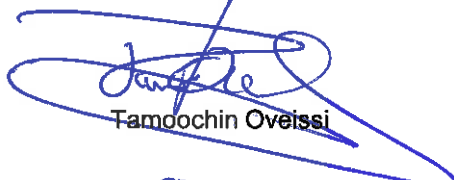
Gunilla Gustafsson



Sonja Jäine



Eilif Johansen

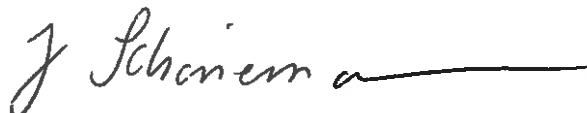


Tamdochin Oveissi

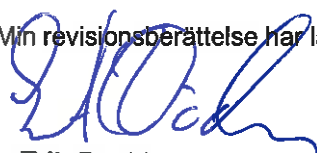
Jerry Schönemann



Isabelle Tydén Busk



Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-19



Erik Davidsson

BoRevision | Sverige AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Residens Sannegården, org.nr. 769621-9950

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Residens Sannegården för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Residens Sannegården för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision, som inte har valts av stämman, har ersatt av stämman utsedd revisor.

Stockholm den 19 maj 2015



Erik Davidsson
BoRevision AB